

Kıymetli arkadaşlarımız,

KONUT EDİNDİRME AMAÇLI FIRSAT BİR ÇALIŞMADIR. !

Kooperatif ve Vakıf hisseleri satışa sunulmuştur.

Toplu Konut Vakfı Yönetimi olarak; Vakıf üyelerimizi en uygun şartlarda konut sahibi yapmak üzere konut edindirme çalışmalarımıza sizlerin talepleri doğrultusunda; konut, villa, yazlık şeklinde, Ankara, İstanbul ve tatil bölgeleri ile talep gören diğer illerde devam edeceğiz.

Ankara'nın son zamanlarda parlayan yıldızı Gölbaşı İlçesi, Hallaçlı Köyü, 124253 ada, 2 Parsel **Arsa Tapusu 29 Kasım Perşembe günü S.S. İstanbul Toplu Kent Konut Yapı Kooperatifi** adına alınmıştır.

Arsamız Güney Kent, Yavuz Sultan Selim Projesi içerisinde olup, HALLAÇLI REGNUM GOLF COUNTRY projesine komşudur. (Golf alanı aktif hizmet vermektedir.)

Alınacak üye(hissedar) sayısı 86 olup, üyelerimiz kat karşılığı usulüyle 130 m2 3+1 daire sahibi olacaklardır.

Talep edilen ücrete; **Arsa bedeli + Tapu harcı + Emlak Komisyonu + Toplu Konut Vakfı Konut Edindirme Organizasyon Bedeli ve diğer harcamalar dâhil olup, haricinde bir ücret talep edilmeyecektir.**

NOT: GÜNEYKENT Yavuz Sultan Selim projesi, bir önceki Ankara Büyük şehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK tarafından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'yla ortak çalıştığı ve Ankara Büyük Şehir Belediye Meclisinde onaylattığı bir projedir. **Yetkililerle görüşmelerimiz sonrası dairelerin anahtar teslimi süresini tahmini 5 yıl olarak öngörmekteyiz.** Ancak aksi bir durumda 5 yılı geçeceği de öngörülmektedir.

Sorularınız İçin İletişim Bilgileri;

Başkan Kâzım PEKİNCE
0532 250 58 71

Genel sekreter Aslı ARSLAN
0312 565 25 56



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	GÖLBAŞI		
	Mahalle/Köy:	HALLAÇLI		
	Mevki:			
	Ada:	124253	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	22.145,80 m2	Cilt/Sayfa No:	20 - 1925
	Niteliği:	Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	SINIRLI SORUMLU İSTANBUL TOPLU KENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ	Tam	22.145,80

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 96894911	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 29/11/2023 - 67270	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi: 29/11/2023 Özkan ARTIK Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Arsamız Güneykent, Yavuz Sultan Selim Projesi içerisinde olup, HALLAÇLI REGNUM GOLF COUNTRY projesine komşudur.

Proje alanı ile ilgili görseller, geçmiş alınan kararlar ve bilgilendirme ile ilgili detaylar aşağıda yer almaktadır:

Yeni bir ilçe kuruluyor...

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 yılı başlarında çalışmalarına başladığı Yavuz Sultan Selim Toplu Konut Alanınının 350.000 nüfuslu ilçe olması planlanıyor. İlçenin adı ise "Yavuz" olacak.

Proje Hallaçlı, Velihimmetli, Fevziye, Çayırılı mahalleleri ile sınırında bulunan Hisarlıkaya, Ücret ve Tuluntaş köylerinde yapılacaktır.

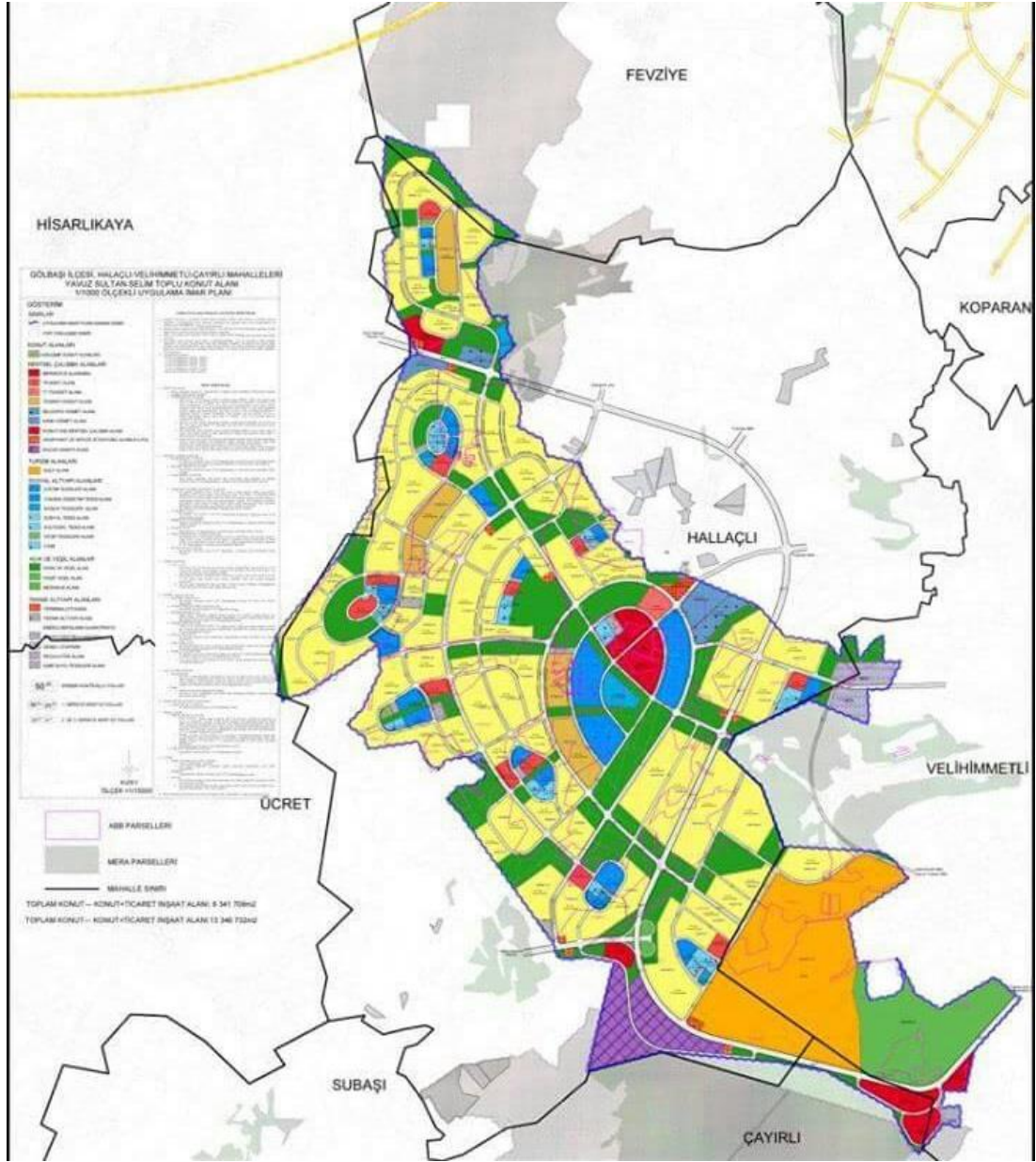
Ankara'da 110 bin konutlu ve 350 bin nüfuslu yeni bir ilçenin temelleri atılıyor. Büyükşehir Belediyesi kurulacak olan yeni ilçeye Yavuz Sultan Selim'in ismini verecek.

Büyükşehir Belediyesi Gölbaşı ve Etimesgut ilçeleri sınırlarında bulunan Veli himmetli ile Hallaçlı mahallelerine başkentin yeni ilçesini kurmak için harekete geçti.

2012 yılında Büyükşehir Belediye Meclisi'nde, 2015 yılında da Bakanlar Kurulu ile kentsel dönüşüm alanı ilan edilen 2 bin 75 hektarlık alana tam 110 bin adet konut inşa edecek.



Yeni bir ilçe kuruluyor... YAVUZ. . .



GÖLBAŞI İLÇESİ HALLAÇLI YAVUZ SULTAN SELİM TOPLU KONUT ALANI. . .

ANKARA-İZMİR otobanı ile NİĞDE otoban bağlantısının bu bölgeden yapılacağı planda yer almaktadır.

ENERJİSİ GÜNEŞ'TEN

Büyükşehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından çalışmaların yürütüldüğü projede güneş enerji santrallerinin de bulunması dikkat çekiyor. Bölgeye kurulacak olan güneş enerji santralleri ile yerleşim alanlarının enerji ihtiyacının önemli bir bölümü buradan karşılanacak. Yeni kurulacak şehirde 70 bin defin kapasiteli mezarlık da bulunacak.

GOLF SAHASI OLACAK

Yüzde 85'i Büyükşehir, yüzde 15'i ise özel mülkiyet olan bölgede 350 bin kişinin ikamet etmesi hedefleniyor. Projenin tamamlanması ile Ankara yeni bir ilçeye kavuşmuş olacak. İncek'e 10, Çevre yoluna ise 8 kilometre uzaklıkta kurulacak şehirde ayrıca; golf sahaları, küçük sanayi bölgeleri, ticaret merkezleri, kamu hizmet alanları, okullar, kültür merkezleri ve hastane gibi halkın ihtiyacına yönelik tesisler inşa edilecek. Büyükşehir Belediyesi tarafından hayata geçirilecek proje kapsamında inşa edilecek konutların ortalama büyüklüğü ise 130 metrekare olacak.

Güneykent Projesi kapsamında Gölbaşı Hallaçlı-Velihişmetli Bölgesinde yapımına devam edilen Regnum Golf Country Projesi;

Proje 2.000 dönümlük arazi üzerine 2018 yılında 95 milyon 781 bin TL yatırım ile 18 çukurlu golf sahası, 1 adet driving-range (antrenman alanı), kulüp binası ve bakım onarım binasından oluşuyor. Ayrıca saha içinde 7 adet yapay gölet oluşturulacaktır.

Gölbaşı Hallaçlı'da 2000 dönümlük arsayı ihale yolu ile alan Öztürk Grup, şartname gereği yapması gereken golf sahasının çalışmalarına hız verdi.

Grubun şirketi Regnum tarafından hayata geçirilen proje kapsamında golf sahasının 2019 yılı içerisinde hizmete girmesi, villaların daha sonra yapılması düşünülüyor.

Öztürk Grup ve OPET Yönetim Kurulu Kurucu Başkanı Fikret Öztürk, daha önce basına şu açıklamalarda bulunmuştu:

“REGNUM olarak Ankara'da da bir golf yatırımı planlıyoruz, orada 2 bin dönümlük bir arazi var. Belediyeden ihaleyle satın almıştık. Sözleşmemiz gereği 2019'un altıncı ayına kadar golf sahasını tamamlamak durumundayım. Beş yıl sonra da binaları yapmaya başlarım. Önce sahayı bitireceğiz, çünkü golf bir bölgenin çehresini değiştiriyor”

Şuan için REGNUM GOLF COUNTRY alanının bir kısmı hizmete açılmış, kullanılmaktadır.




REGNUM
Golf & Country Club
ANKARA











