

**KONUT EDİNDİRME AMAÇLI FIRSAT BİR ÇALIŞMADIR. !**

**SINIRLI SAYIDA HİSSE KALMIŞTIR. . !**

**26 Eylül Salı günü mal sahibi ile Arsa alımı Protokolü yapılmıştır.**

Toplu Konut Vakfı Yönetimi olarak; sürekli artan konut fiyatları karşısında üyelerimizi en uygun şartlarda konut sahibi yapmak üzere konut edindirme çalışmalarımızdan faydalanmamış tek bir üyemiz ve mesai arkadaşımız kalmayana dek, sizlerin talepleri doğrultusunda; konut, villa, yazlık şeklinde, Ankara, İstanbul ve tatil bölgeleri ile talep gören diğer illerde bu çalışmalara devam edeceğiz.

Toplu Konut Vakfı Yönetimi olarak İstanbul'da konut edindirme amaçlı kurmuş olduğumuz S.S. İstanbul Toplu Kent Konut Yapı Kooperatifimiz bünyesinde Ankara'nın son zamanlarda parlayan yıldızı Gölbaşı İlçesi, Hallaçlı Köyü, 124253 ada, 2 Parsel'in alınması planlanmıştır.

Alınacak üye(hissedar) sayısı 95 olup, üyelerimiz 130 m2 3+1 daire sahibi olacaklardır.

Arsamız uzun araştırmalar ve mal sahibi ile olan yoğun pazarlıklar neticesinde piyasa değerinin altında konuşulmuş olup çok uygun fiyata getirilmiştir. Talep edilen ücrete; **Arsa bedeli + Tapu harcı + Emlak Komisyonu + Toplu Konut Vakfı Konut Edindirme Organizasyon Bedeli ve diğer harcamalar dâhil olup, haricinde bir ücret talep edilmeyecektir.**

**Kaparo bedelini ödemiş ancak kalan bedeli ödeyemeyen arkadaşlarımızdan kaynaklı Sınırlı sayıda Hisse kalmıştır.**

**NOT:** GÜNEYKENT Yavuz Sultan Selim projesi, bir önceki Ankara Büyük şehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK tarafından Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'yla ortak çalıştığı ve Ankara Büyük Şehir Belediye Meclisinde onaylattığı bir projedir. **Yetkililerle görüşmelerimiz sonrası dairelerin anahtar teslimi süresini tahmini 5 yıl ve daha öncesi olarak öngörmekteyiz.** Ancak aksi bir durumda 5 yılı geçeceği de öngörülmektedir.

Talepte bulunacak arkadaşlarımız ad, soyad, telefon ve TC numaralarını ayrıca [talepolusturma@gmail.com](mailto:talepolusturma@gmail.com) e-posta adresine de gönderebilirler.

Sorularınız İçin İletişim Bilgileri;

Başkan Kâzım PEKİNCE  
0532 250 58 71

Genel sekreter Aslı ARSLAN  
0312 565 25 56

**Arsamız Güneykent, Yavuz Sultan Selim Projesi içerisinde olup, HALLAÇLI REGNUM GOLF COUNTRY projesine komşudur.**

Proje alanı ile ilgili görseller, geçmiş alınan kararlar ve bilgilendirme ile ilgili detaylar aşağıda yer almaktadır:

## Yeni bir ilçe kuruluyor...

Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 yılı başlarında çalışmalarına başladığı Yavuz Sultan Selim Toplu Konut Alanının 350.000 nüfuslu ilçe olması planlanıyor. İlçenin adı ise "Yavuz" olacak.

Proje Hallaçlı, Velihimmetli, Fevziye, Çayırılı mahalleleri ile sınırında bulunan Hisarlıkaya, Ücret ve Tuluntaş köylerinde yapılacaktır.

Ankara'da 110 bin konutlu ve 350 bin nüfuslu yeni bir ilçenin temelleri atılıyor. Büyükşehir Belediyesi kurulacak olan yeni ilçeye Yavuz Sultan Selim'in ismini verecek.

Büyükşehir Belediyesi Gölbaşı ve Etimesgut ilçeleri sınırlarında bulunan Veli himmetli ile Halaçlı mahallelerine başkentin yeni ilçesini kurmak için harekete geçti.

2012 yılında Büyükşehir Belediye Meclisi'nde, 2015 yılında da Bakanlar Kurulu ile kentsel dönüşüm alanı ilan edilen 2 bin 75 hektarlık alana tam 110 bin adet konut inşa edecek.



Yeni bir ilçe kuruluyor... YAVUZ. . .



Güneykent Projesi kapsamında Gölbaşı Hallaçlı-Velihimmetli Bölgesinde yapımına devam edilen Regnum Golf Country Projesi;

Proje 2.000 dönümlük arazi üzerine 2018 yılında 95 milyon 781 bin TL yatırım ile 18 çukurlu golf sahası, 1 adet driving-range (antrenman alanı), kulüp binası ve bakım onarım binasından oluşuyor. Ayrıca saha içinde 7 adet yapay gölet oluşturulacaktır.

Gölbaşı Hallaçlı'da 2000 dönümlük arsayı ihale yolu ile alan Öztürk Grup, şartname gereği yapması gereken golf sahasının çalışmalarına hız verdi.

Grubun şirketi Regnum tarafından hayata geçirilen proje kapsamında golf sahasının 2019 yılı içerisinde hizmete girmesi, villaların daha sonra yapılması düşünülüyor.

Öztürk Grup ve OPET Yönetim Kurulu Kurucu Başkanı Fikret Öztürk, daha önce basına şu açıklamalarda bulunmuştu:

“REGNUM olarak Ankara’da da bir golf yatırımı planlıyoruz, orada 2 bin dönümlük bir arazi var. Belediyeden ihaleyle satın almıştık. Sözleşmemiz gereği 2019’un altıncı ayına kadar golf sahasını tamamlamak durumundayım. Beş yıl sonra da binaları yapmaya başlarım. Önce sahayı bitireceğiz, çünkü golf bir bölgenin çehresini değiştiriyor”

**Şuan için REGNUM GOLF COUNTRY alanının bir kısmı hizmete açılmış, kullanılmaktadır.**



  
**REGNUM**  
*Golf & Country Club*  
ANKARA













